

ಇವರಿಗೆ:

ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,  
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ,  
ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ,  
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೇ,

- ವಿಷಯ:** 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಬಹುದಾದ ಯೋಜನೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ  
**ಉಲ್ಲೇಖ:1** ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಅರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ  
ಕಂಇ/123/ಸಮಿತಿ/2015, ದಿನಾಂಕ: 21.11.2015.  
**2** ಈ ನಿಗಮದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ/ಕೆಪಿಎಲ್‌ಸಿ/ಎಸಿಟಿ/ಸಿಆರ್ /203/15-16, ದಿನಾಂಕ:  
14.09.2015.  
**3** ಈ ನಿಗಮದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ/ಕೆಪಿಎಲ್‌ಸಿ/ಆಡಳಿತ/ಸಿಆರ್ /22/2015-16, ದಿನಾಂಕ:  
28.07.2015.  
**4** ಈ ನಿಗಮದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಕೆಪಿಎಲ್‌ಸಿ/ಎಡಿಎಂ/ಸಿಆರ್ /64/15-16, ದಿನಾಂಕ:  
27.07.2015.

\*\*\*

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ(1)ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಹಾಗೂ ಇದರ  
ಆಡಳಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕ್ಷೇತ್ರೀಯ ಇಲಾಖೆಗಳಲ್ಲಿ 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಹೊಸ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿ,  
ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಯವರ ಆಯವ್ಯಯ ಭಾಷಣದ ಘೋಷಣೆಯಲ್ಲಿ  
ಅಳವಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಪೂರಕವಾಗಿ ಆರ್ಥಿಕ ವೆಚ್ಚದ ಅಗತ್ಯತೆ ಉದ್ಭವಿಸುವುದು/ಉದ್ಭವಿಸದೇ ಇರುವ ಹೊಸ  
ಯೋಜನೆಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಮುಂದಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು  
ಸರ್ಕಾರದ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

1. ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ದತ್ತಾಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ  
ನಿರ್ವಹಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಕೆ.ಪಿ.ಎಲ್.ಸಿ ವತಿಯಿಂದ ಸುಸಜ್ಜಿತವಾದ ವೆಬ್‌ಬೇಸ್ಡ್ ತಂತ್ರಾಂಶ  
ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಯಾವುದೇ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿನ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ತಕ್ಷಣದ ಮಾಹಿತಿ  
ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೇಲೆ ಅವಲಂಬಿತರಾಗಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ  
ಸಾಕಷ್ಟು ಸಮಯ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಅಪೇಕ್ಷಿತ ಮಾಹಿತಿ ಬರುವ ವೇಳೆಗೆ ಉದ್ದೇಶ ತನ್ನ  
ಪ್ರಾಮುಖ್ಯತೆಯನ್ನು ಕಳೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳ ವೆಬ್ ಬೇಸ್ಡ್ ಡೇಟಾ  
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಂಘಟಿಸುವುದರ ಮೂಲಕ ರಾಜ್ಯದ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿನ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ಲಭ್ಯತೆ/  
ಒತ್ತುವರಿ ಹಾಗೂ ಹಾಲಿ ಭೌತಿಕ ಸ್ಥಿತಿಗತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಬೆರಳಂಚಿನಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಇಲಾಖೆ/  
ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ತಕ್ಷಣವೇ ನೀಡಲು ಅನುವಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಬಹು ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಿಗೆ  
ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೌತಿಕ ಸ್ಥಿತಿಗತಿ ಹಾಗೂ ಉಂಟಾಗುತ್ತಿರುವ ಹಕ್ಕು  
ಬದಲಾವಣೆ ಮುಂತಾದ ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ಕೂಲಂಕುಶ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸಲು

ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯದಾದ್ಯಂತ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳ ದತ್ತಾಂಶಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ಹಾಲಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ 'ಭೂಮಿ, ಕಾವೇರಿ, ಮೋಜಣಿ,' ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳ ತಂತ್ರಾಂಶಗಳು/ ದತ್ತಾಂಶಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ನಿಗಮದಿಂದ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಪ್ರಕರಣಗಳ ತಂತ್ರಾಂಶನ್ನು ಸ್ವಯಂ ಚಾಲಿತವಾಗಿ ಸಂವಹಿಸಿ, ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಆಗುವ ಬದಲಾವಣೆಗಳ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಅಪಡೇಟ್ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಮೇಲೆ ತೀವ್ರ ನಿಗಾ ಇಡುವುದರ ಜೊತೆಗೆ ಉಪಯುಕ್ತವಾಗಿ ಬಳಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಈ ಯೋಜನೆ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವುದರಿಂದ ಈ ಮುಂದಿನ ಬಹು ಮುಖ್ಯ ಪ್ರಯೋಜನಗಳಾಗುತ್ತವೆ.

1. ರಾಜ್ಯ/ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆ/ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ಖಾಸಗಿ ಹೂಡಿಕೆದಾರರು ಅವರುಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ಗುರುತಿಸಲು ಸುಲಭ ಮಾರ್ಗವಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿದ ನಂತರ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡುವುದರ ಮೂಲಕ ಸೂಕ್ತ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ, ಅವಶ್ಯಕತೆಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ಗುರುತಿಸುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಕೆಲವೊಂದು ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 3 ರಿಂದ 4 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದೆ. ಈ ರೀತಿಯ ವಿಳಂಬವನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಇದರಿಂದ ರಾಜ್ಯದ ವ್ಯಾಪಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ತ್ವರಿತಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.
2. ಈ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳು ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಒತ್ತುವರಿಯ ತಕ್ಷಣದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಮರ್ಪಕ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
3. ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಪಾರದರ್ಶಕವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಗಮನಿಸಿ, ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿರುವ ದತ್ತಾಂಶಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಉಂಟಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಫೀಡ್‌ಬ್ಯಾಕ್ ಒದಗಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.
4. ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಕಷ್ಟಪಟ್ಟು ಸಂಪಾದಿಸಿದ ಹಣ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಿ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸುವಾಗ ಈ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿನ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಗಮನಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅವರು ಖರೀದಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನು ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಾಗಿದೆಯೇ? ಇಲ್ಲವೇ? ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದ ಅಕ್ರಮ ದಾಖಲಾತಿಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಖರೀದಿಸುವುದನ್ನು ಹಾಗೂ ಅದರಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ದುಷ್ಪರಿಣಾಮಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ(2)ರ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

## 2. ವಿವಿಧ ಸರ್ಕಾರಿ/ಸ್ವಾಯತ್ತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ /ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಕೆಪಿಎಲ್‌ಸಿ. ಯನ್ನು ನೋಡಲ್ ಏಜೆನ್ಸಿಯಾಗಿ ನೇಮಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಜಮೀನುಗಳ ನಿಗಮ ಕಂಪನಿಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1956ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತವಾಗಿದ್ದು, ಸಂಪೂರ್ಣ ಸರ್ಕಾರಿ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನುಗಳ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದು, ಖರೀದಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಇನ್ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಣೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸುವುದು ಹಾಗೂ ಅವುಗಳನ್ನು ವಿವಿಧ ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಒಂದು ಮುಖ್ಯ ಧ್ಯೇಯೋದ್ದೇಶವಾಗಿದೆ. ದಿನಾಂಕ: 25.06.2015ರಂದು ನಡೆಸಿದ ಈ ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಈ ನಿಗಮದ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಾಕಷ್ಟು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ನಡೆಸುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ನಮ್ಮ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಹಲವಾರು ಸ್ವಾಯತ್ತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು/ಸರ್ಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳು ಜನ ಜೀವನ ಗುಣಮಟ್ಟ ಸುಧಾರಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಅವರುಗಳ ಧ್ಯೇಯೋದ್ದೇಶಗಳ ಅನ್ವಯ ವಿವಿಧ ಮಹತ್ವಕಾಂಶೆಯ

ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುವುದು ನಮಗೆ ತಿಳಿದ ವಿಚಾರವಾಗಿದೆ. ಇಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕರ್ನಾಟಕದ ಇನ್ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ, ಸದ್ಯದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಅಥವಾ ಮುಂದಿನ ವಿಸ್ತರಣಾ ಯೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಕೋರಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ನಾವು ದಿನನಿತ್ಯ ನೋಡುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳು/ಸ್ವಾಯತ್ತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಜಮೀನುಗಳ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ನೀಗಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ನಾವು ಒಂದು ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ (ಸಿಂಗಲ್ ವಿಂಡೋ ಏಜೆನ್ಸಿ) ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಗತ್ಯ ಬಹಳವಾಗಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಕೆ.ಪಿ.ಎಲ್.ಸಿ.ಯನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳು ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕೆ.ಪಿ.ಎಲ್.ಸಿ.ಯನ್ನು ಒಂದು ನೋಡಲ್ ಏಜೆನ್ಸಿ ಅಥವಾ ಸಿಂಗಲ್ ವಿಂಡೋ ಏಜೆನ್ಸಿಯಾಗಿ ನೇಮಕ ಮಾಡಿ, ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು “ಸಿಂಗಲ್ ವಿಂಡೋ ಏಜೆನ್ಸಿ” ಮೂಲಕ ವ್ಯವಸ್ಥಿತವಾಗಿ ಕೋರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ/ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಒದಗಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯಪಡುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು, ಕೆ.ಪಿ.ಎಲ್.ಸಿ.ಯೊಂದಿಗೆ ಸಹಕರಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ಆದೇಶ/ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲು ಉಲ್ಲೇಖ(3)ರ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಕೋರಲಾಗಿದೆ. (ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ).

**3. ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ವಿವಿಧ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಲು ಪ್ಯಾನೆಲ್ ವಕೀಲರನ್ನು ನೇಮಿಸಲು ಕೆ.ಪಿ.ಎಲ್.ಸಿ.ಯನ್ನು ಪ್ರಾಧೀಕೃತಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.**

ಭೂಮಿಯ ಬೆಲೆ ದಿನೇದಿನೇ ಏರುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಹಲವಾರು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಕೆಳ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಮತ್ತು ಉನ್ನತ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ದಾವೆಗಳನ್ನು ಹೂಡುತ್ತಿದ್ದು, ಕ್ಷೇಮು ಮಾಡಿರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ಅವರ ಸ್ವಂತದ್ದು, ಅವರಿಗೆ ಮಂಜೂರಾಗಿದೆ, ಸದರಿ ಜಮೀನು ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನೇ ಅಲ್ಲ ಅಥವಾ ಕೆರೆ, ಕಟ್ಟಿ ಮುಂತಾದ ಸಮುದಾಯಿಕ ಜಮೀನಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿಲ್ಲ, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಸ್ವಾಧೀನ ಲಭಿಸಿದೆ ಎಂಬಿತ್ಯಾದಿ ಕಾರಣಗಳ ಮೇಲೆ ಅಂತಹ ಜಮೀನುಗಳ ಹಕ್ಕುದಾರಿಕೆಯನ್ನು ಅವರುಗಳ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾಯಂಗೊಳಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ವಿರುದ್ಧ ಪ್ರತಿಬಂಧಕಾಜ್ಞೆ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲು ಕೊರುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಈ ರೀತಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಹೂಡಿರುವ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಿಲ್ಲ, ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಸಮರ್ಥಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿಲ್ಲ ಹೀಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಎಕ್ಸ್‌ಪಾರ್ಟ್ ತೀರ್ಮಾನಗಳು ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಿಂದ ಬರುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಕೆ.ಪಿ.ಎಲ್.ಸಿ ಗಮನಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಈ ದಿಸೆಯಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಅಡ್ವೋಕೇಟ್ ಜನರಲ್ ರವರೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸಿದ್ದು, ಹಂತ ಹಂತವಾಗಿ ವಿವಿಧ ನ್ಯಾಯಾಲಯವಾರು ಸಮರ್ಪಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೊದಲನೆಯದಾಗಿ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯ ಬೆಂಗಳೂರು, ಕಲಬುರಗಿ, ಧಾರವಾಡ ಪೀಠಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ(ಕೆ.ಎ.ಟಿ), ತದನಂತರ ಜಿಲ್ಲಾವಾರು ವಿವಿಧ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದೆಂದು ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಬೆಂಗಳೂರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಸಿವಿಲ್ ಕೋರ್ಟುಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮಾನ್ಯ ಅಡ್ವೋಕೇಟ್ ಜನರಲ್ ರವರ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಪಿ.ಎಲ್.ಸಿ. ಪ್ಯಾನೆಲ್ ವಕೀಲರ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ದಾಖಲಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಕೆ.ಪಿ.ಎಲ್.ಸಿ. ತನ್ನ ಪ್ಯಾನೆಲ್ ವಕೀಲರ ನೆರವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು, ಅವರುಗಳನ್ನು ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಪರವಾಗಿ ನೇಮಿಸಲು ಕೆ.ಪಿ.ಎಲ್.ಸಿ.ಯನ್ನು ಪ್ರಾಧೀಕರಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ(4)ರ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಸರ್ಕಾರವನ್ನು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದ ಮೂರು ಅಂಶಗಳಾದ

- (1) ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ದತ್ತಾಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಕೆ.ಪಿ.ಎಲ್.ಸಿ ವತಿಯಿಂದ ಸುಸಜ್ಜಿತವಾದ ವೆಬ್‌ಬೇಸ್ಡ್ ತಂತ್ರಾಂಶ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.
- (2) ವಿವಿಧ ಸರ್ಕಾರಿ/ಸ್ವಾಯತ್ತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ /ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಕೆಪಿಎಲ್‌ಸಿ. ಯನ್ನು ನೋಡಲ್ ಏಜೆನ್ಸಿಯಾಗಿ ನೇಮಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ
- (3) ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ವಿವಿಧ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಲು ಪ್ಯಾನೆಲ್ ವಕೀಲರನ್ನು ನೇಮಿಸಲು ಕೆ.ಪಿ.ಎಲ್.ಸಿ.ಯನ್ನು ಪ್ರಾಧೀಕೃತಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಇವುಗಳನ್ನು 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಹೊಸ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಎಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಸಹಿ/-

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಜಮೀನುಗಳ ನಿಗಮ, ನಿ.